



AGENT NIERUCHOMOSCI

Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, SŁOWIŃCÓW

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
450 000 PLNPowierzchnia:
35 m²Pomieszczeń:
4

LOKAL UŻYTKOWY UL. SŁOWIŃCÓW KOŁOBRZEG



Numer oferty	797
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Powierzchnia	35 m ²
Cena za m ²	12 857,14 PLN / m ²
Pomieszczeń	4

OPIS OFERTY

Oferujemy Państwu na Sprzedaż lokal użytkowy o przeznaczeniu obecnie gastronomicznym o powierzchni użytkowej 35 m2 ul. Słowińców 7

- Lokal usługowy wynajęty jest do końca grudnia 2026 r.
- Meble i wyposażenie jest własnością najemcy.

Dotychczas lokal pełnił funkcję gastronomiczną, jednak istnieje możliwość jego przekształcenia na lokal handlowo-usługowy, dostosowaną do potrzeb nowego właściciela.

LOKALIZACJA :

Śródmieście, przy ulicy Słowińców 7 w budynku szeregowym w ciągu handlowym z dużą, oszkloną witryną, niezbędną w celu reklamy, duża trafika ludności, miejsca parkingowe ogólnodostępne przy ulicy przed lokalem.

OPIS LOKALU :

Atrakcyjny lokal użytkowy, wejście główne z chodnika, w parterze (witryna, sala handlowa, pomieszczenie socjalne, łazienka z WC)

ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny, klimatyzacja (grzanie i chłodzenie) kamery z nagrywarką

STANDARD LOKALU : bardzo dobry,

TERMIN WYDANIA : styczeń 2027 r. w dniu aktu po zapłacie całej ceny

STAN PRAWNY : pełna własność bez obciążeń w KW

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 biuro@agentnieruchomosci.eu

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).