AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, BYDGOSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 050 000 PLN	100,66 m^2	5	bliźniak

DOM Z FOTOWOLTAIKĄ ORAZ BUDYNKIEM USŁUGOWYM – KOŁOBRZEG, RADZIKOWO



Numer oferty	**798**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 050 000 PLN**
Powierzchnia	**100.66 m^2**
Cena za m^2	**10 431,15 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM – DOM Z FOTOWOLTAIKĄ ORAZ BUDYNKIEM USŁUGOWYM – KOŁOBRZEG, RADZIKOWO

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, wyposażonym w instalację fotowoltaiczną z magazynem energii, oraz dodatkowym budynkiem handlowo-usługowym pełniącym funkcję warsztatu.

LOKALIZACJA
- Centrum Kołobrzegu (ratusz): ok. 2,7–3 km.
- Plaża Zachodnia: ok. 1,9–2,2 km.
- Molo w Kołobrzegu: ok. 3,5–4 km.

Nieruchomość położona jest w nadmorskim Kołobrzegu, na osiedlu Radzikowo, w spokojnej, zachodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Okolica oferuje rozwiniętą infrastrukturę handlowo-usługową, placówki edukacyjne oraz dobre połączenia komunikacyjne. Kameralny charakter dzielnicy, tereny rekreacyjne i bliskość nadmorskich atrakcji sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI
- Duża, zagospodarowana działka o powierzchni 998 m^2.
- Dom po generalnym remoncie i modernizacji.
- Dodatkowy budynek usługowy o powierzchni 84,17 m^2.
- Fotowoltaika z magazynem energii.

- Możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem własnej działalności.
- Spokojna lokalizacja na osiedlu Radzikowo w Kołobrzegu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka:

Powierzchnia: 998 m^2.
Teren w pełni zagospodarowany i ogrodzony.
Dojście i podjazd utwardzone kostką brukową.
Wieloletnia roślinność.

Budynek mieszkalny:

- Powierzchnia użytkowa: 100,66 m^2. Powierzchnia zabudowy: 75 m^2. **Rok budowy: 1939.**
Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Generalny remont i modernizacja przeprowadzone były w 2016 roku, obejmujące m.in. podniesienie poddasza do pełnej wysokości, wykonanie nowego dachu, docieplenie oraz wymianę instalacji. Konstrukcja tradycyjna, murowana. Dach dwuspadowy, pokryty blachą.
Dom składa się z salonu, czterech pokoi, kuchni, łazienki z prysznicem i WC oraz wiatrołapu.

Budynek handlowo-usługowy (W skład budynku wchodzi warsztat oraz trzy dodatkowe pomieszczenia)
- Budynek jednokondygnacyjny, murowany.
- Dach płaski, pokryty papą.
- Powierzchnia zabudowy: 85 m^2.
- Powierzchnia użytkowa: 84,17 m^2.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU

Parter:

Salon – 22,13 m^2
Pokój – 11,94 m^2
Kuchnia – 8,10 m^2
Łazienka – 9,78 m^2
Wiatrołap – 7,17 m^2
Łącznie: 59,12 m^2

Poddasze:

Pokój – 22,12 m^2
Pokój – 12,05 m^2
Pokój – 7,37 m^2
Łącznie: 41,54 m^2

PRZEZNACZENIE W MPZP

- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN24.

UZBROJENIE I INSTALACJE

- Energia elektryczna: 230 V i 400 V.
- Woda z sieci miejskiej.
- Kanalizacja miejska.
- Centralne ogrzewanie – piec gazowy dwufunkcyjny oraz kominek.
- Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii.
- Droga dojazdowa utwardzona kostką brukową, z oświetleniem.

INFORMACJE DODATKOWE

Termin wydania: do negocjacji

Stan prawny: pełna własność, nieruchomość bez obciążeń w księdze wieczystej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.