AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, DYGOWO, CZERNIN, CZERNIN

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
125 550 PLN	930 m^2	budownictwo jednorodzinne

KOMPLEKS 14 DZIAŁEK BUDOWLANYCH POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI CZERNIN, GMINA DYGOWO, P...



Numer oferty	**800**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**125 550 PLN**
Powierzchnia	**930 m^2**
Cena za m^2	**135 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

KOMPLEKS 14 DZIAŁEK BUDOWLANYCH położone w miejscowości Czernin, gmina Dygowo, powiat kołobrzeski objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – symbol 1.2 MNW, przewidującym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
Kupujący nieruchomość gruntową, nabywa również udział w prawie własności działki nr 28/21 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową .
- 8 km od Kołobrzegu
- 6 km od Dygowa

Czernin to doskonała propozycja dla osób, które marzą o życiu blisko morza, ceniąc jednocześnie spokój i kameralny charakter miejscowości.
"Twój dom blisko morza – spokojna lokalizacja, przestrzeń i nadmorski styl życia na wyciągnięcie ręki".
Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do nadmorskiego Kołobrzegu, jego szerokich, piaszczystych plaż, promenady, portu, restauracji oraz bogatej infrastruktury rekreacyjnej i uzdrowiskowej.
To miejsce, które pozwala korzystać z uroków nadmorskiego klimatu przez cały rok, bez konieczności mieszkania w samym centrum turystycznego kurortu.
Bliskość morza, spokojne otoczenie oraz możliwość realizacji własnego domu czynią tę nieruchomość atrakcyjną zarówno dla osób poszukujących miejsca do życia, jak i dla inwestorów dostrzegających potencjał nieruchomości w sąsiedztwie Kołobrzegu.

Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane w cenie 135 zł m2

1. działka nr 28/7 o pow.1474 m2 w cenie 198 990 zł

2. działka nr 28/8 o pow. 1217 m2 w cenie 164 295 zł
3. działka nr 28/9 o pow. 1205 m2 w cenie 162 675 zł
4. działka nr 28/10 o pow. 1063 m2 w cenie 143 505 zł
5. działka nr 28/11 o pow. 1055 m2 w cenie 142 425 zł
6. działka nr 28/12 o pow. 995 m2 w cenie 134 325 zł
7. działka nr 28/13 o pow. 1000 m2 w cenie 135 000 zł
8. działka nr 28/14 o pow. 1000 m2 w cenie 135 000 zł
9. działka nr 28/15 o pow. 1001 m2 w cenie 135 135 zł
10. działka nr 28/16 o pow. 981 m2 w cenie 132 435 zł
11. działka nr 28/17 o pow. 974 m2 w cenie 131 490 zł
12. działka nr 28/18 o pow. 936 m2 w cenie 126 360 zł
13. działka nr 28/19 o pow. 930 m2 w cenie 125 550 zł
14. działka nr 28/20 o pow. 1210 m2 w cenie 163 350 zł

Parametry zabudowy zgodnie z MPZP:

● zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,

● maksymalna wysokość budynku 9 m,

● dach symetryczny dwuspadowy, nachylenie 30–45°,

● maksymalna powierzchnia zabudowy 25% działki,

● minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.

UZBROJENIE

Działka posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej.
W drodze, w sąsiedztwie znajdują się sieci:
- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektroenergetyczna.
Dostępność mediów w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowi istotny atut i umożliwia ubieganie się o wykonanie przyłączy, zgodnie z warunkami technicznymi właściwych gestorów sieci.
- Nieruchomość posiada zjazd z drogi wojewódzkiej nr 163, co zapewni bezpośredni dostęp komunikacyjny i dostęp do działek.

Współpracujemy z doradcą kredytowym, który bezpłatnie udzieli pomocy w zakresie uzyskania kredytu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.