AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ALEKSANDRA FREDRY

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
770 000 PLN	51,26 m^2	2	1

APARTAMENT 2 POKOJOWY ZIELONE TARASY W KOŁOBRZEGU



Numer oferty	**802**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**770 000 PLN**
Powierzchnia	**51.26 m^2**
Cena za m^2	**15 021,46 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ PRESTIŻOWY dwupokojowy APARTAMENT z tarasem zaprojektowany przez architekta wnętrz elegancki i ponadczasowy na inwestycji Zielone Tarasy ul. Fredry 9C, wschodnia Dzielnica Uzdrowiskowa.

LOKALIZACJA:
- 500 m od morza
Dzielnica Uzdrowiskowa ul. Fredry 9 C, w sąsiedztwie park nadmorski Kasprowicza, Amfiteatr, promenada, liczne obiekty sanatoryjne i hotelowe z pełną bazą zabiegową i spa.
Odległość do centrum Kołobrzegu ok. 1000 metrów.

OPIS
Apartament 2-pokojowy o pow. 51,26 m2 z tarasem i komórką lokatorską w cenie, urządzone w wysokim standardzie w pełni wyposażone usytuowane na 1 kondygnacji (wysokim parterze) w nowoczesnym budynku o charakterze apartamentowym z windą. Mieszkanie przestronne, funkcjonalne, jednostronne, środkowe, ekspozycja zachodnia.

Powierzchnia użytkowa mieszkania 51,26 m2
+ komórka lokatorska 2,07 m2.
+ taras 12,84 m2

Pomieszczenia:
- pokój z aneksem kuchennym
- sypialnia,
- łazienka z wc,

- przedpokój,

- możliwość dokupienia w budynku garażu za cenę 100 tys. zł o powierzchni 15,81 m2 - z odrębna kw zakup nie obligatoryjny.....

Nieruchomość nadaje się do stałego zamieszkania oraz wakacyjnego wypoczynku nad morzem.
Mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych.
Teren posesji ogrodzony i monitorowany. Miejsca parkingowe w obrębie budynku.

CZYNSZ: ok 600 zł (zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

STAN PRAWNY: własność lokalu z udziałem ułamkowym w gruncie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.